

Plano de Trabalho 2023

Revisão

Coordenadoria de Controle da Função
Social da Propriedade – SMUL/CEPEUC



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Introdução

Esta exposição tem dois objetivos principais, apresentar:

- Nova coordenação e equipe;
- Versão revisada do Plano de Trabalho de 2023.

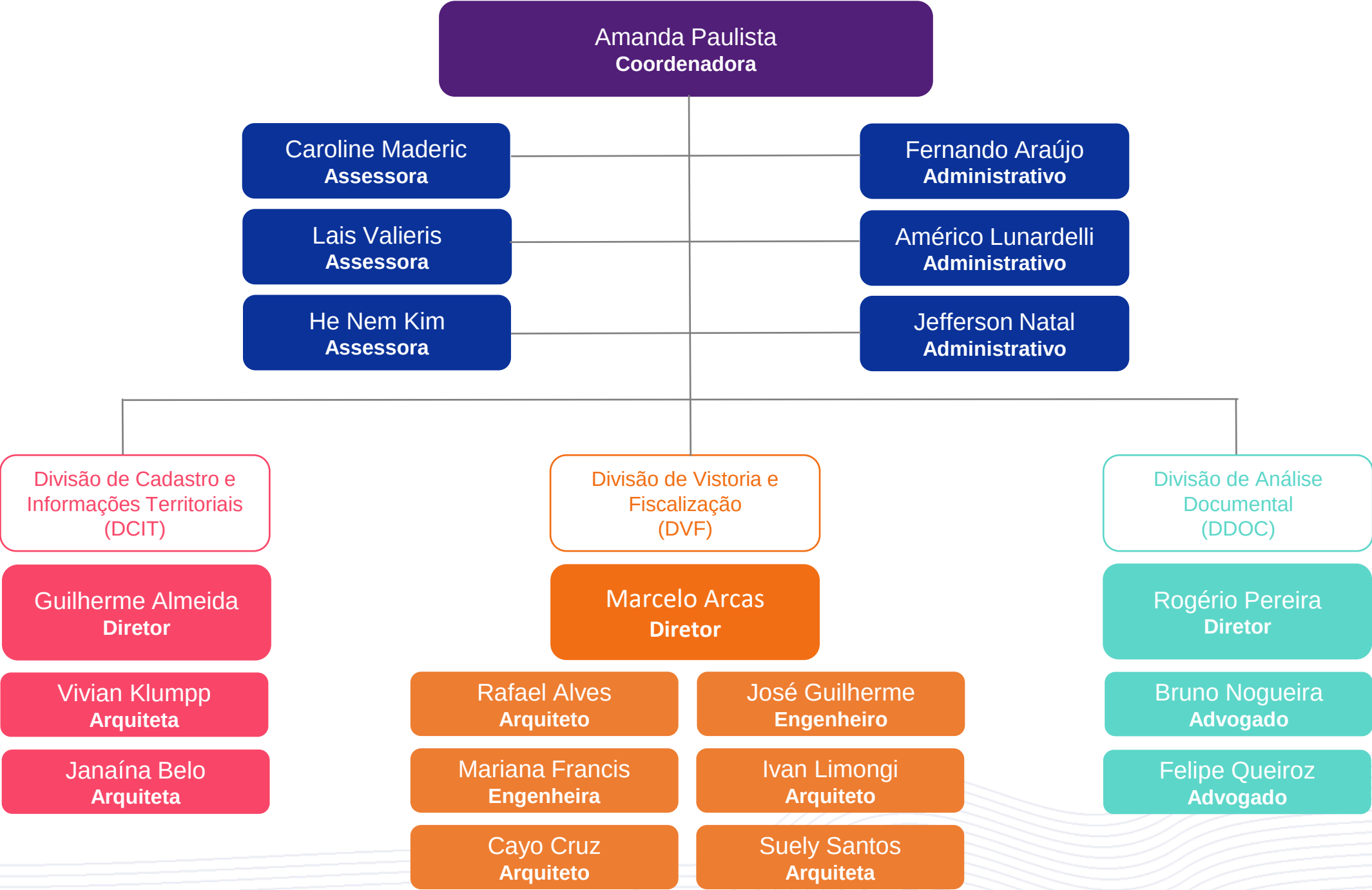


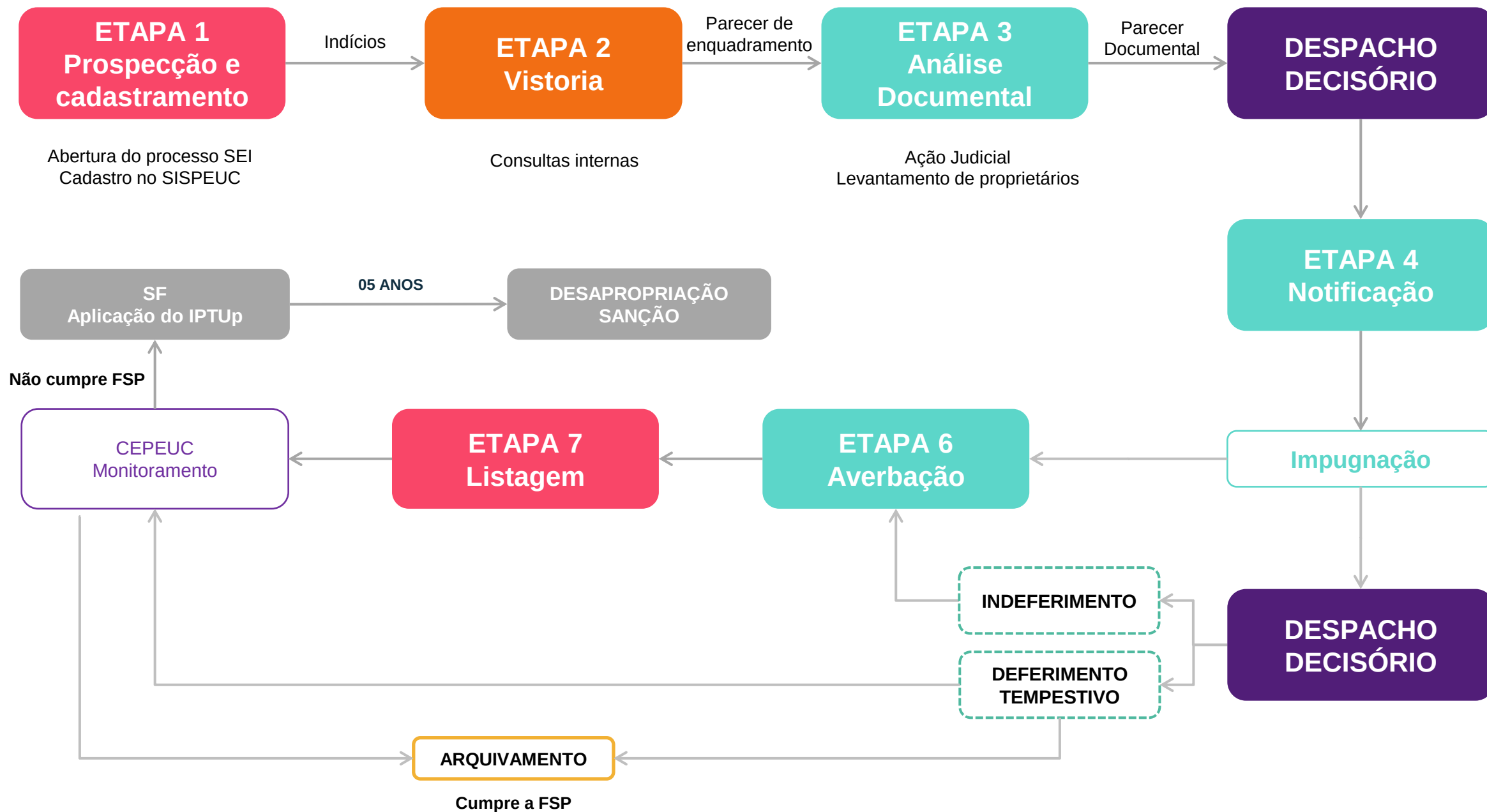
Composição CEPEUC

Coordenação e equipe



Composição da equipe







Plano de Trabalho 2023 (2º semestre)

Revisão da proposta apresentada
na 74ª reunião do C MPU



Organização do Plano de Trabalho

Frentes de Trabalho	Metas	Produtos	2023						
			Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
A. Gestão Interna	A1. Abertura de processos provenientes da prospecção FUSP	50% (aprox. 400 processos)							
	A2. Finalizar passivo de vistorias de processos autuados entre 2014 e 2021	100% (aprox. 250 vistorias)							
	A3. Finalizar passivo de solicitações de averbações de matrículas de imóveis notificados entre 2014 e 2021	100% (aprox. 400 solicitações de averbações)							
	A4. Manutenção e melhorias do SISPEUC visando qualidade dos dados produzidos	Atualização do sistema							
	A5. Revisar Decreto nº 55.638/2014 para aprimorar os procedimentos de aplicação da PEUC.	1 (uma) minuta de Decreto							
	A6. Articulação com as concessionárias e retomada do Termos de Cooperação	Abertura de processos SEI							
B. Diagnóstico e prospecção de imóveis ociosos	B1. Diagnóstico da metodologia FUSP no cenário pós pandemia e atualização dos dados	1 (um) documento em formato pdf							
	B2. Estudos para qualificação da metodologia FUSP, caso necessário a partir do diagnóstico	1 (um) documento em formato pdf							
	B3. Estratégia de prospecção e cadastramento de imóveis, alinhada aos instrumentos sucedâneos ao PEUC em desenvolvimento	Consulta pública					participe+		
C. Instrumentos sucedâneos ao PEUC	C1. Regulamentação do instrumento de 'Arrecadação de Bens Abandonados' no perímetro do PIU-SCE	1 (uma) minuta de Decreto							
	C2. Promoção de seminário público para debater os instrumentos sucedâneos ao PEUC;	Webinar							
	C3. Otimizar o processo de monitoramento e verificação dos imóveis passíveis de incidência de IPTUp	1 (uma) listagem em formato pdf; 1 mapa no Geosampa							
	C4. Divulgação de relatório com diagnóstico dos imóveis que estão na 5ª alíquota de IPTUp;	1 (uma) listagem em formato pdf; 1 mapa no Geosampa							
	C5. Produzir estudos públicos com os dados de aplicação de PEUC na cidade de São Paulo.	1 (um) Informe Urbano no site da SMUL							

Obrigado!

Coordenadoria de Controle da Função Social
da Propriedade – SMUL/CEPEUC